

İLGİLİLERE DUYURU

SPOR SALONU İHALE İLANI

1- İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER:

Prof. Dr. Orhan Oğuz Anadolu Lisesi Müdürlüğünün Spor Salonu Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

- a) İlçe Adı : Tepebaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) Adres :Uluönder Mahallesi Erzurum Kongresi Caddesi
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
- c) Telefon Numarası : 0 222 330 36 34
- d) İlgili Personel : Bülent IŞIK
- e) Okul Adı : Prof. Dr. Orhan Oğuz Anadolu Lisesi
- f) Kiralanacak Yerin Adresi : Kumlube Mah. Toplum Sokak Tepebaşı/ESKİŞEHİR
- g) Komisyonca Belirlenen Muammen Bedel (Aylık) : 39.600,00TL
- h) İhalenin Yapılacağı Yer : Tepebaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- i) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 26/07/2023 Çarşamba günü Saat: 10.00
- j) Sabit Tesis Bedeli : Sabit Tesis Bedeli Mevcut Değildir.
- k) Kiralanacak Yerin Kullanım Amacı : Spor Salonu
- l) Kiralanacak Yerin m2'si :627m2
- m) Kiraya Verilecek yerin gün/saatleri : Hafta İçi (18.00-23.59 saatleri arası), Hafta Sonları (09.00-23.59 saatleri arasında) kısmi zamanlı
- n) Kiraya Verilme Süresi : 1 (Bir) Yıldır. Her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – Oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılır.

2- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve ekinde bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Okul/Kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün her hangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.

4- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) Başka bir Spor Salonu işletiyor olmamak.
- d) İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilmez.)
- e) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- f) Spor salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektiren malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılan bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir. (işçiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
- g) Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesih etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- h) Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
- i) İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- j) Gerçek Kişiler yüklenici olarak Vergi Usulü Mevzuatı gereği yükümlülüklerini yerine getirirler.

5- İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- a) Nüfus Cüzdan Sureti (e-Devletten Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir)
- b) Kanuni İkametgah Beldesi (e-Devletten son altı ay içerisinde alınmış)
- c) Adli Sicil Kaydı (e-Devletten son bir ay içerisinde alınmış)

- d) Vergi Borcu olmadığına dair yazı.
- e) **Yer Görme Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)**
- f) Eskişehir İlinde başka bir spor salonu, kantin, servis, otopark işletmediğine dair yazılı taahhütname (Komisyona hitaben dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, Soyadı, Tarih ve İmza mutlaka olmalıdır.)
- g) İdari ve Teknik Şartname (Okuldan alınacak. Katılımcı tarafından ön sayfalar parafı, son sayfa **Okudum ve Anladım** yazılarak imzalanacak)
- h) Yetki Belgesi (İhaleye katılan kişinin Kulüp-Şirket-Vakıf-Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
- i) Salonun kiralanacak olan saatlerde (Elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaben yazılan taahhütname (300 sıra no.lu Milli Emlak Tebliğine göre Okul Aile Birliklerince belirlenecek arz bedeli ödenecektir.)
- j) Geçici Teminat Dekontu (Yıllık Muhammen Bedelin %3'ü) **475.200,00TL*%3 =14.256,00TL**
- k) SGK Prim borcu olmadığına dair belge
- l) Ticaret Belgesi (2023 yılına ait)
- m) İmza Sirküsü (Aslı yada noter tasdikli sureti)
- n) Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi)
- o) Ticaret Sicil Gazetesi
- p) Yönetim Kurulu Kararı (Karar defteri Yönetim Kurulunca ASLI GİBİDİR yapılacak)
- q) İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan vb. kiralaması yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname)
- r) Vergi Levhası
- s) Teklif Mektubu Kapalı Zarf İçerisinde yaklaşık maliyet üzerinden fiyat yazılı olacaktır. (Zarfin üzerinde ihale adı ve gerçek kişi / şirket / kulüp bilgileri bulunacak)
- t) Oda Kayıt Sicil Belgesi
- u) Faaliyet Belgesi
- 6- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak 26/07/2023 Çarşamba günü saat:10.00'a kadar kapalı zarf içerisinde, zarfın üzeri imzalı ve / veya mühürlü olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konacak, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
- 7- İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi Okul Müdürlüğünden temin edeceklerdir.
- 8- İhaleye katılmak isteyenler Komisyonca belirlenen Yıllık bedelin %3'ne tekabül eden Geçici Teminat tutarının Eskişehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- 9- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

İHALEDE İSTENEN BELGELER**(GERÇEK KİŞİLER)**

S. NO	İSTENİLEN BELGELER	VAR	YOK
1	Nüfus Cüzdan Sureti (e- Devletten)		
2	Kanuni İkametgâh Belgesi (e- Devletten)		
3	Adli Sicil Kaydı (e- Devletten)		
4	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle ikici dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname		
5	Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge (<i>Maliyeden</i>)		
6	Salonun kiralanacak olduğu saatlerde elektrik, su, doğalgaz vb. giderleri karşılayacağına dair Komisyona hitaben yazılan taahhütname		
7	Eskişehir ilinde Açık alan, öğrenci servis taşımacılığı, Spor Salonu, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.		
8	Yer Görme Belgesi		
9	İdari ve Teknik Şartname (Ön sayfalar parafı, son sayfa <i>Okudum ve Anladım</i> yazılı imzalı)		
10	Geçici Teminat Dekontu (<i>Yıllık Muhammen Bedelin % 3'ü</i>)		
11	İmza Sirküsü		
12	Teklif Mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)		
13	SGK Prim borcu olmadığına dair belge		

(ŞİRKET)

S. NO	İSTENİLEN BELGELER	VAR	YOK
1	Ticaret Belgesi (2023 yılı)		
2	İmza Sirküleri		
3	Yetki Belgesi		
4	Yetkilendirilen kişinin Nüfus Cüzdan Sureti (e- Devletten)		
5	Ortak Girişim Beyannamesi (ortaklık varsa)		
6	Ticaret Sicil Gazetesi		
7	Teklif Mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)		
8	Salonun kiralanacak olduğu saatlerde elektrik, su, doğalgaz vb. giderleri karşılayacağına dair Komisyona hitaben yazılan taahhütname		
9	Eskişehir ilinde Açık alan, öğrenci servis taşımacılığı, Spor Salonu, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.		
10	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle ikici dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname		
11	Yer Görme Belgesi		
12	İdari ve Teknik Şartname (Ön sayfalar parafli, son sayfa <i>Okudum ve Anladım</i> yazılı imzalı)		
13	Vergi Levhası		
14	SGK Prim borcu olmadığına dair belge		
15	Geçici Teminat Dekontu (<i>Yıllık Muhammen Bedelin % 3'ü</i>)		
16	Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge (<i>Maliyeden</i>		
17	Adli Sicil Kaydı (e- Devletten)		
18	Kanuni İkametgâh Belgesi (e- Devletten)		
19	Faaliyet Belgesi		
20	Oda Kayıt Sicil Belgesi		

(VAKIF – DERNEK – KULÜP VB.)

S. NO	İSTENİLEN BELGELER	VAR	YOK
1	Yetki Belgesi		
2	Yönetim Kurulu Kararı		
3	Teklif Mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)		
4	Eskişehir ilinde Açık alan, öğrenci servis taşımacılığı, Spor Salonu, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.		
5	Yetkilendirilen kişinin Nüfus Cüzdan Sureti (e- Devletten)		
6	Salonun kiralanacak olduğu saatlerde elektrik, su, doğalgaz vb. giderleri karşılayacağına dair Komisyona hitaben yazılan taahhütname		
7	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname		
8	Yer Görme Belgesi		
9	İdari ve Teknik Şartname (Ön sayfalar parafalı, son sayfa <i>Okudum ve Anladım</i> yazılı imzalı)		
10	Yetki Belgesi (İhaleye katılan kişinin)		
11	Geçici Teminat Dekontu (<i>Yıllık Muhammen Bedelin % 3'ü</i>)		
12	Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge (<i>Maliyeden</i>		
13	Adli Sicil Kaydı (e- Devletten)		
14	İmza Sirküleri		
15	Kanuni İkametgâh Belgesi (e- Devletten)		
16	SGK Prim borcu olmadığına dair belge		