

**SPOR SALONU İHALE İLANI**  
**İLGİLİLERE DUYURU**

**1- İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER:**

Eskişehir Ticaret Odası Ortaokulu Müdürlüğünün Spor Salonu Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince “Pazarlık Usulü” ile ihale edilecektir.

- a) İlçe Adı : Tepebaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) Adres :Uluönder Mah. Erzurum Kongresi Cad.  
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
- c) Telefon Numarası : 0 222 330 36 34
- d) İlgili Personel : Bülent IŞIK
- e) Okul Adı : Eskişehir Ticaret Odası Ortaokulu
- f) Kiralanacak Yerin Adresi : Batıkent Mah. Bülent Ecevit Bulvarı No:35 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
- g) Komisyonca Belirlenen Muammen Bedel (Aylık) : 16.000,00 TL
- h) İhalenin Yapılacağı Yer : Tepebaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- i) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 22/03/2023 Çarşamba günü Saat: 10.00
- j) Sabit Tesis Bedeli : Sabit Tesis Bedeli Mevcut Değildir.
- k) Kiralanacak Yerin Kullanım Amacı : Spor Salonu
- l) Kiralanacak Yerin m2’si :740m2
- m) Kiraya Verilecek yerin gün/saatleri : Hafta Sonları (Cumartesi – Pazar) 8 saat üzerinden kısmi zamanlı
- n) Kiraya Verilme Süresi : 1 (Bir) Yıldır. Her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – Oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılır.

2- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve ekinde bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Okul/Kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün her hangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.

**4- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) Başka bir Spor Salonu işletiyor olmamak.
- d) İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilmez.)
- e) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- f) Spor salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektiren malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılan bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir. (İşçiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)

- g) Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- h) Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
- i) İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

**5- İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

- a) Nüfus Cüzdan Sureti (e-Devletten Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir)
  - b) Kanuni İkametgah Beldesi (e-Devletten son altı ay içerisinde alınmış)
  - c) Adli Sicil Kaydı (e-Devletten son bir ay içerisinde alınmış)
  - d) Vergi Borcu olmadığına dair yazı.
  - e) **Yer Görme Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)**
  - f) Eskişehir İlinde başka bir spor salonu, kantin, servis, otopark işletmediğine dair yazılı taahhütname (Komisyona hitaben dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, Soyad, Tarih ve İmza mutlaka olmalıdır.)
  - g) İdari ve Teknik Şartname (Okul/Kurumdan)
  - h) Yetki Belgesi (İhaleye katılan kişinin Kulüp-Şirket-Vakıf-Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
  - i) Salonun kiralanacak olan saatlerde (Elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaben yazılan taahhütname(300 sıra no.lu Milli Emlak Tebliğine göre Okul Aile Birliklerince belirlenecek arz bedeli ödenecektir.)
  - j) Geçici Teminat Dekontu (Yıllık Muammen Bedelin %3'ü) **192.000,00TL\*%3 =5.760,00TL**
  - k) SGK Prim borcu olmadığına dair belge
  - l) Ticaret Belgesi (2023 yılına ait)
  - m) İmza Sirküsü (Aslı yada noter tasdikli sureti)
  - n) Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi)
  - o) Ticaret Sicil Gazetesi
  - p) Yönetim Kurulu Kararı (Karar defteri Yönetim Kurulunca ASLI GİBİDİR yapılacak)
  - q) İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan vb. kiralaması yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname)
  - r) Vergi Levhası
- 6-** İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak 22/03/2023 Çarşamba günü saat:10.00'a kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konacak, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
- 7-** İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi Okul Müdürlüğünden temin edeceklerdir.
- 8-** İhaleye katılmak isteyenler Komisyonca belirlenen Yıllık bedelin %3'ne tekabül eden Geçici Teminat tutarının Tepebaşı Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- 9-** Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

**İHALE KOMİSYONU**